



الممارسة رقم (هـ ع ص 26/ م - أ) لسنة ٢٠٢٤

**بشأن اعداد الدراسة والتصميم والاشراف على تنفيذ مشروع إنشاء وإنجاز
وصيانة وتشغيل محطات الصرف الصحي والصناعي في منطقة الصليبية
الصناعية ومنطقة أمغره الصناعية**



محضر الاجتماع التمهيدي الخاص بالممارسة رقم (هـ ع ص 26/ م - أ) لسنة ٢٠٢٤

المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥ في مبنى الهيئة العامة للصناعة

الممارسة رقم (هـ ع ص / 26 م - أ) لسنة ٢٠٢٤ بشأن اعداد الدراسة والتصميم والاشراف على تنفيذ مشروع إنشاء وانجاز وصيانة وتشغيل محطات الصرف الصحي و الصناعي في منطقة الصليبية الصناعية و منطقة امغره الصناعية

اليوم	الاحد	الموافق	2024/12/15
الموقع	قاعة الاجتماعات الرئيسية في مبنى الهيئة العامة للصناعة- الدور الأرضي	الوقت	١٠:٣٠ صباحا

الحضور من الهيئة العامة للصناعة:

الاسم	الصفة	التوقيع
١ مها المطيري	رئيس قسم تخطيط وتطوير المدن	
٢ علياء دشتي	كبير مهندسي تصميم	
٣ سيد احمد بهباني	مهندس تخطيط اختصاصي	
٤ مشاري الخالدي	مهندس تخطيط	Meshari

وقائع الاجتماع:

- استهل رئيس قسم تخطيط وتطوير المدن بالترحيب بالسادة الحضور من المكاتب الاستشارية والاجتماع التمهيدي، مؤكدا ان هذا الاجتماع يخص فقط المكاتب التي قامت بشراء مستندات الممارسة المطروحة رقم (هـ ع ص / 26 م - أ) لسنة ٢٠٢٤ بشأن إعداد الدراسة والتصميم والاشراف على تنفيذ مشروع إنشاء وانجاز وصيانة وتشغيل محطات الصرف الصحي والصناعي في منطقة الصليبية الصناعية ومنطقة أمغره الصناعية.
- تم تقديم عرض مرئي مختصر للمشروع.
- تم فتح باب الأسئلة والاستفسارات وتم التنويه بضرورة تقديم الأسئلة والاستفسارات رسميا عن طريق موقع الهيئة بحد اقصى نهاية الدوام يوم الخميس المؤرخ ٢٠٢٤/١٢/١٩.

أولاً: الاستفسارات التي تم استلامها من المكاتب الاستشارية:-	
هل يجب ان يكون المستشار العالمي مسجلا في لجنة المناقصات المركزية	١
الالتزام بما ورد في المادة رقم (١) في المستند (١)- الشروط العامة: بأن الاستشاري من الباطن يجب ان يكون مسجل لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.	
هل يمكن تقديم العرض الفني والمالي باللغة الانجليزية	٢
الالتزام بما ورد في المادة رقم (٤) في المستند (١) (الشروط العامة).	
فيما يخص بند التدريب: في الصفحة ٨٩ تم ذكر احتساب مبلغ ٢٥٠ دينار عن كل متدرب. هل هذا المبلغ شهري او انه يشمل كامل فترة التدريب يرجى التوضيح	٣
تلغى أعمال التدريب الواردة لفترة الاشراف على تنفيذ المشروع. وتقتصر أعمال التدريب على الأعمال الواردة لمرحلة التصميم بمبلغ مقطوع كما ورد في البند رقم (٢,١) من المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR).	
حسبما ورد في الصفحة رقم ٧٣ (امكانية دراسة انشاء محطة واحدة في منطقة امغرة الصناعية وربط مخلفات الصرف الصحي والصناعي في منطقة الصليبية الصناعية بتلك المحطة كأحد البدائل مع الاخذ بعين الاعتبار عند تقديم بدائل تصميم المحطة دراسة آلية الربط بين الموقعين.....) يرجى العلم ان هذه الفقرة تتعارض مع موضوع المناقصة من جهة الغاء محطة منطقة الصليبية كما يجب توضيح فيما إذا كان الربط بين المحطتين مطلوباً ليتسنى لنا ادراج تكاليف الاعمال المساحية والموافقات الحكومية المطلوبة لهذه العملية.	٤
يلتزم الاستشاري بتقديم ثلاث مقترحات تصميمية لمحطة معالجة لكل موقع على حدة ويبلغ ما ورد في أعمال الطور الثاني من المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR) فيما يخص إعداد دراسة إنشاء محطة واحدة في منطقة أمغرة الصناعية وربط مخلفات الصرف الصحي والصناعي في منطقة الصليبية الصناعية بتلك المحطة كأحد البدائل.	




Meshari

<p>في الصفحة رقم ٧٢ (مطلوب مسح لخدمات البنية التحتية في المنطقة لتحديد مسار خطوط شبكات الري) يرجى التوضيح وتحديد حدود المنطقة المراد مسحها يرجى تحديد حدود شبكة الري المطلوبة في المشروع وذلك للمنطقتين.</p>	٥
<p>يجب الالتزام في اعمال مسح شبكات البنية التحتية وتصميم شبكة الري في حدود منطقة الصليبية الصناعية ومنطقة أمغرة الصناعية الواقعة تحت اشراف الهيئة العامة للصناعة مع مراعاة ما ورد في الطور الثاني من المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR).</p>	
<p>يرجى تأكيد طريقة تقديم العرض الفني والمالي حيث لم يتم ذكر تقديم اي نسخ ورقية فيما يخص العرض المالي.</p>	٦
<p>الالتزام بما ورد في الوثيقة (٦-١): ملحق الشروط الإضافية.</p>	
<p>يرجى تحديد سعة كل محطة من المحطتين وتحديد المرافق الخاصة الملحقة بهما مع مساحات تقديرية لكل منها.</p>	٧
<p>تحديد سعة كل محطة والمرافق الخاصة بها ضمن أعمال الاستشاري كما ورد في المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية).</p>	
<p>نرجو منكم توفير تفاصيل دقيقة من دراسة الجدوى عن كميات مخارج الشبكة الرئيسية للصرف الصحي والصناعي (بالمتر المكعب يوميا) وذلك لمعرفة الطاقة الاستيعابية المطلوبة لكل محطة.</p>	٨
<p>تحديد سعة كل محطة والمرافق الخاصة بها ضمن أعمال الاستشاري كما ورد في المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR).</p>	
<p>يرجى تحديد تحاليل الصرف المطلوبة، مثل القيم الكيميائية (COD, BOD, TSS, etc.) والمعدنية والملوثات الأخرى لتقييم نوعية المياه.</p>	٩
<p>البيانات الخاصة بعملية المعالجة تقع ضمن واجبات الاستشاري.</p>	
<p>يرجى تحديد المواقع المقترحة للمحطات إذا كانت موحدة أو متعددة، لتحديد التصميم الأمثل وتوزيع الشبكات.</p>	١٠
<p>يجب الالتزام بالمواقع الواردة في المستند رقم (٨) (المرفقات).</p>	

Meshari

يرجى توضيح ما إذا كانت الشبكة جاهزة وموجودة أو يتطلب الأمر تصميم شبكة ري جديدة كجزء من نطاق الاعمال.	١١
الالتزام بما ورد في اعمال الطور الثالث من المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR)	
في حال وجود فائض، يمكن التوصية باستخدام المياه المعالجة في أغراض أخرى (مثل إعادة التغذية الجوفية، الاستخدام الصناعي، أو تصريف آمن وفق المعايير البيئية).	١٢
الالتزام بما ورد في اعمال الطور الثاني من المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR)	
تم ذكر بصفحة ٨٨ تحت البند ٢,١ الخدمات الاستشارية الأخرى بأن يلتزم الاستشاري بمنح شهادة تدريب معتمدة للمتدربين. هل الشهادات التدريب المطلوبة المعتمدة تعتمد من الاستشاري فقط لمرحلة الاشراف ام المطلوب ايضاً لمرحلتى الإشراف والتصميم؟ وهل سيتم اعداد الدورة التدريبية بمرحلة التصميم في الهيئة العامة للصناعة او في مقر المكتب الاستشاري؟	١٣
تلقى أعمال التدريب الواردة لفترة الاشراف على تنفيذ المشروع، على ان تقتصر أعمال التدريب في مرحلة التصميم كما ورد في البند رقم (٢,١) من المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR) على ان يتم تحديد مكان التدريب بعد توقيع العقد.	
هل نقطة ربط الصرف الصناعي على المحطات المقترحة محددة الإحداثيات والمناسيب والتدفقات إذا كانت الإحداثيات والمناسيب غير محددة، فيجب تضمينها ضمن نطاق الأعمال أثناء التصميم وأخذ بعين الاعتبار بزيادة المدة الزمنية الإجمالية لمرحلة التصميم.	١٤
تقع اعمال مسح شبكات البنية التحتية وجمع المعلومات ضمن اعمال المكتب الاستشاري كما ورد في اعمال الطور الأول في المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية TOR).	
هل نقاط الربط المذكورة أعلاه من خلال محطة رفع قائمة أم سيتم أخذها في عين الاعتبار أثناء مرحلة التصميم؟ يرجى تحديد ما إذا كانت هناك محطات رفع قائمة يمكن الاستفادة منها، أو إذا كان تصميم محطات رفع جديدة مطلوباً للتصميم لتكون ضمن نطاق الأعمال.	١٥
تصميم المحطة والمرافق الخاصة بها ضمن أعمال الاستشاري كما ورد في المستند رقم (٣) (الشروط المرجعية الفنية والمالية).	
ورد في مقدمة الشروط المرجعية تحت البند الثالث، صفحة ٦٨، بأن منطقة أمغرة الصناعية تضمن حوالي ٢٠٢ قسيمة صناعية ومنطقة الصليبية الصناعية تضمن ٩٢ قسيمة صناعية. هل هذه القسائم الصناعية قابلة للزيادة المستقبلية وماهي نسبة	١٦

<p>الزيادة التقديرية في حال رغبتكم بالتوسعة المستقبلية؟ او يتم تقدير كمية شبكات الصرف للمحطات بنفس اعداد القسائم المذكورة فقط؟</p>	
<p>تصميم محطة معالجة الصرف الصحي والصناعي بما يتناسب مع المكونات الواردة في المستند رقم (٣) الشروط المرجعية الفنية والمالية (TOR - الفصل الأول بند رقم (٣) بيانات المشروع) (الوضع الحالي).</p>	
<p>نظرا لضيق الوقت وعدم توفر فترة كافية لإعداد عرض متكامل يتضمن جميع المتطلبات والاستعانة بشريك عالمي وتوقيع اتفاقية التضامن للمشروع، نرجو منكم الموافقة على تمديد آخر موعد لتقديم العروض لمدة كافية، وبحد أدنى ٤ أسابيع من تاريخ الإقفال الحالي للعرض.</p>	١٧
<p>سيتم عرض الموضوع علي لجنة الشراء.</p>	
<p>ثانيا: تنبيهات الاجتماع التمهيدي:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • تعديل أسس وعناصر التقييم الواردة في المادة رقم (١٠) من المستند رقم (٢) الشروط الخاصة) كما هو وارد في المرفق رقم (١). • تعديل الشرط رقم (٤) في الوثيقة رقم (١-٦) (ملحق الشروط الإضافية) لتصبح كالتالي: ان يكون له شريك عالمي بنسبة مشاركة لا تقل عن نسبة ٣٠٪ ولا تزيد عن ٥٠٪ له خبرة في تصميم محطات معالجة صرف صحي وصناعي خلال ١٠ سنوات سابقة في دولة الكويت او أحد الدول المجاورة ذات المناخ المشابه لدولة الكويت وتقديم ما يثبت ذلك. • السيرة الذاتية والجهد البشري: <ul style="list-style-type: none"> ○ التأكيد على ضرورة ارفاق الشهادات الأكاديمية للفريق الاستشاري المصمم. ○ تقديم الجهد البشري لكل من فريق التصميم وفريق الاشراف للجهاز الاستشاري وفق النماذج المذكورة في الوثيقة (١-٦) (ملحق الشروط الإضافية). • خبرة المكتب: <ul style="list-style-type: none"> ○ ضرورة تقديم ما يثبت انجاز المشاريع كما ورد في الوثيقة رقم (١-٦) ملحق الشروط الإضافية. • التأكيد على تقديم مستندات الاستبعاد في ظرف منفصل. 	

وعليه انتهى الاجتماع التمهيدي في تمام الساعة 11:30 صباحا.

  
Meshari

مرفق (۱)

مادة (١٠)
أسس وعناصر التقييم الفني

في حالة تطبيق نظام النقاط سيتم تطبيق أسس وعناصر التقييم الفني التالية في تقييم العروض الفنية:

#	العنصر	%
١. العرض الفني وخطة التنفيذ (٢٠٪)		
1.1	جودة العرض الفني.	٢٠٪
2.1	تفهم نطاق العمل وشرح المهام.	٤٠٪
3.1	الالتزام بالملاحظات العامة ومتطلبات الممارسة وملاحظات الاجتماع التمهيدي.	٢٥٪
4.1	البرنامج الزمني وخطة العمل	١٥٪
المجموع		١٠٠٪

٢. الجهد البشري (١٥٪)		
1.2	ملائمة فريق العمل المصمم	٢٥٪
2.2	العدد المقترح للجهد البشري (التصميم)	٢٥٪
3.2	العدد المقترح للجهد البشري (الإشراف)	٢٥٪
4.2	مشاركة المكتب العالمي في أعمال التصميم	٢٠٪
5.2	العنصر الكويتي	٥٪
المجموع		١٠٠٪

٣. السيرة الذاتية للفريق الاستشاري المصمم (٢٥٪)		
1.3	مؤهلات فريق الجهاز الاستشاري المصمم (الشهادة وسنوات الخبرة)	٢٠٪
2.3	خبرة الفريق المصمم في مشاريع مماثلة	٤٥٪
3.3	خبرة الفريق المصمم في مجال الوظيفة	٣٥٪
المجموع		١٠٠٪

٥. خبرة المكتب الاستشاري (٤٠٪)		
1.5	خبرة آخر خمس سنوات	١٠٪
2.5	خبرة المكتب المحلي (دراسة وتصميم) في مشاريع مشابهة خلال آخر (١٠) سنوات.	٢٠٪
3.5	خبرة المكتب العالمي (دراسة وتصميم) في مشاريع مشابهة خلال آخر (١٠) سنوات.	٢٠٪
4.5	خبرة المكتب المحلي في الإشراف على مشاريع مشابهة خلال آخر ١٠ سنوات.	٢٠٪
5.5	جودة الخبرة (حجم المشاريع وقيمتها).	٣٠٪
المجموع		١٠٠٪







Mehari