

محضر الاجتماع التمهيدى
للمناقصة رقم (هـ ع ص / ٥ / ٢٠٢٥) بشأن صيانة وتشغيل معدات التكييف (تبريد وتدفئة) للمباني
التابعة للهيئة العامة للصناعة

رقم المحضر :	(١)
تاريخ الاجتماع:	٢٠٢٥/٠٦/١٠
الوقت:	الساعة: ١٠ صباحاً
المكان:	القاعة الرئيسية للهيئة العامة للصناعة

الحضور: من الهيئة العامة للصناعة
السيدة المهندسة / طيبة مبارك الفهد
السيد المهندس / محمد سعد الهاجري
السيدة المهندسة / منيرة محمد العجيري

مهندس أول صيانة ميكانيكية
مهندس كيميائي مبتدئ
مهندس صيانة ميكانيكية مبتدئ

- في بداية الاجتماع رحبت مهندسة قسم الصيانة الميكانيكية بالسادة الحضور وطلب من ممثلي الشركات اثباتات شراء الممارسة الذي يخولهم حضور الاجتماع التمهيدى.
- اولاً تم شرح طبيعة الأعمال الخاصة الممارسة رقم (هـ ع ص / ٥ / ٢٠٢٥) بشأن صيانة وتشغيل معدات التكييف (تبريد وتدفئة) للمباني التابعة للهيئة العامة للصناعة.
- وتم أيضاً توضيح الاعمال الدورية والمواقع التي تدخل من ضمن نطاق العقد.
- وتم التطرق للجهاز الفني وماهي المهارات والخبرات المطلوبة والواجب توافرها في الجهاز الفني وآلية عمل الجهاز الفني بحيث يكون مقسم إلى قسمين فريق لمنطقة الشعبية الصناعية وفريق للمبني الرئيسي ومنطقة الري (مختبرات ضبط الجودة) بالإضافة إلى ضرورة عمل برنامج صيانة للفرق بجدول زمني مفصل على كل المواقع والمباني التابعة للهيئة العامة للصناعة.
- ونبهت مهندسة الصيانة الميكانيكية على الشركات على أن الشركة الفائزة سوف تكون مسؤولة عن صيانة وتشغيل جميع وحدات التكييف وملحقاتها المذكورة بالعقد.

م. طيبة مبارك الفهد
قسم الصيانة الميكانيكية

منيرة محمد العجيري
مهندس ميكانيكية مبتدئ

محمد سعد الهاجري
مهندس كيميائي مبتدئ

- تم تزويد الشركات الحاضرة بملحق جداول التسعير (مرفق) وعليهم الالتزام بالتسعير وفق الجدول المذكور.

- التنبيه على أن تكلفة تصاريح دخول منطقة الشعبية الصناعية هي مسؤولية المقاول.
- تم الاتفاق على موعد الزيارة الميدانية في يوم الخميس تاريخ الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٢.

ثانياً: تم فتح باب الأسئلة والاستفسارات للشركات الحاضرة

- س - استفسرت إحدى الشركات عن مسؤولية قطع الغيار المقاول ام الهيئة ؟
- ج - كافة قطع الغيار تكون من مسؤولية المقاول وواجب عليه توافرها ماعدا الضواغط.
- س- التأمين الاولي مذكور بالاعلان ٣٥٠ د.ك وبمستندات الممارسة ٢٠٠٠ د.ك ايهما صح؟
- ج- حسب ما ذكر بالاعلان وقيمه ٣٥٠ د.ك.

س: مدة العقد وهل قابل للتمديد؟

- ج: مدة العقد ٦ شهور قابلة للتمديد لمدة مماثلة كما هو مذكور بمستندات العقد المادة رقم (١٥)
- مدة العقد بالشروط الخاصة.

س: ماهي المرفقات المطلوبة بظروف العطاءات؟

- ج: الالتزام بما جاء بالوثيقة رقم (٥-٧) نموذج الاقرار كما الالتزام بما جاء بالشروط الاضافية ومنها: - الشروط الواجب توافرها في مقدم العطاء - محتويات العطاء

ثالثاً: (الزيارة الموقعية)

تمت الزيارة الميدانية للشركات الطالبة لمعاينة المواقع

طبيبة مبارك
قسم الصيانة الميكانيكية
م. العبد

مؤيرة محمد الجبر
مهندس ميكانيكية مؤيرة

محمد سعد الهاجري
مهندس كيمياء مبتدئ

الوثيقة (٢-٦) ملحق جداول التسعير

جدول تسعير الكميات

No.	DESCRIPTION	Qty	Unit Capacity	Total Price for Each Payment
1	SECURITY BUILDING NORTH AND SOUTH GATE - PORT OF SHUAIBA Package Skm	4	15 Tons	
2	GATE PASS NORTH AND SOUTH - PORT OF SHUAIBA Packaged Coolex Package Skm	2 1	18 Tons 15 Tons	
3	BUILDING-8 (Security building) - PORT OF SHUAIBA Package Skm	2	15 Tons	
4	CID OFFICE BUILDING NO.01 - PORT OF SHUAIBA DX Split unit Mitsubishi DX Split unit Mitsubishi	2 1	7.5 Tons 5 Tons	
5	CID OFFICE BUILDING NO.02 - PORT OF SHUAIBA Package Skm	2	30 Tons	
6	CID OFFICE BUILDING NO.03 - PORT OF SHUAIBA Package Skm	3	15 Tons	
7	Main Store (Engineering Services) - PORT OF SHUAIBA Golden Star Package	4	15 Tons	
8	Mechanical workshop (Engineering Services) - PORT OF SHUAIBA Hitachi Package	1	5 Tons	

No.	DESCRIPTION	Qty	Unit Capacity	Total Price for Each Payment
9	EMERGENCY BUILDING - PORT OF SHUAIBA			
	Package York	2	12 Tons	
	DX York	2	15 Tons	
10	FAHAHEEL BUILDING			
	Package coolex	2	12 Tons	
	Package coolex	1	9 Tons	
11	QUALITY CONTROL CENTER (ALRAI BUILDING)			
	Package coolex	5	30 Tons	
	Package career	1	15 Tons	
	Package SKM	3	15 Tons	
12	SABHAN BUILDING			
	Package york	1	12 Tons	
13	AL-ARDIYA BUILDING			
	Package coolex	2	15 Tons	
14	SULABIYA BUILDING			
	Package coolex	2	15 Tons	

No.	DESCRIPTION	Qty	Unit Capacity	Total Price for Each Payment
15	PIA New Building. (SOUTH SURRA)			
	Chiller York (MODEL NO. yae99wd9c50pA)	2	196 Tons	
	Chiller York (MODEL NO yvaa0343ekf51bavsxx)	2	270 Tons	
	Chiller York (MODEL NO yciv0720sa50vabsx)	1	185.9 Tons	
	Chiller York (MODEL NO. YVAA345	1	310 Tons	
	Chilled Water Pump (MODEL NO. FE 4013)	6		
	Air Handling Unit	25		
	Fan Coil Units	10		
	Heater	24		
	Industrial Fans (Exhaust)	46		
	Fresh Air	8		
16	Variable Air Volume			
	EVAL-P08 (CFM 0-800)	2		
	EVAL-P10 (CFM 0-1400)	1		
	EVAL-P12 (CFM 0-2000)	3		
	EVAL-P14 (CFM 0-3000)	12		
	EVAL-P16 (CFM 0-4000)	16		
	EVAL-P24 (CFM 0-8000)	48		
17	VFD	24		
18	SPILT UNIT	276		
	اجمالي قيمة أعمال الصيانة خلال ثلاث شهور			
	اجمالي قيمة الاعمال خلال مدة العقد (٦ شهور)			